

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 в форме заочного голосования.
г. Москва, двадцать третье апреля две тысячи пятнадцатого года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось 19 марта 2015 г. в форме совместного присутствия. В связи с тем, что решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме совместного присутствия не были приняты из-за отсутствия кворума (Протокол от 19.03.2015 г. «О признании не состоявшимся общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16»), решения по вопросам повестки дня общего собрания принимались в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Инициатор общего собрания – Корсик Александр Леонидович, собственник квартиры № 28, по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16.

Дата окончания приема решений собственников помещений многоквартирного дома: 22.04.2015 г.

Дата составления протокола общего собрания: 23.04.2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13793,3 кв.м.

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений общей площадью: 9236,4 кв.м., что составляет 66,96 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся.

Кворум имеется, собрание правомочно решать все вопросы повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение порядка подсчета голосов при подведении итогов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. О создании Товарищества собственников недвижимости.
5. Утверждение устава Товариществ собственников недвижимости.
6. Выбор правления и ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости.
7. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта жилого дома по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16, кредитной организации в которой будет открыт специальный счет, владельца специального счета.
8. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16, сроков их проведения и размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
9. Формирование общего имущества многоквартирного дома и его оформление в долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома.
10. Выбор уполномоченных лиц для осуществления всех фактических и юридических действий по: государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости, оформлению общего имущества многоквартирного дома, открытию расчетного счета и специального счета Фонда капитального ремонта жилого дома и заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.
11. Об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, определении лиц уполномоченных на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в заочной форме.
12. Выбор способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома.
13. Выбор места хранения протоколов и решений собственников, а также других документов, материалов связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и лица ответственного за хранение.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос № 1. Выбор Председателя и Секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Голосование по 1-му вопросу повестки дня.

Голосовали собственники помещений многоквартирного дома, принявшие участие в общем собрании:

за – 85 % голосов (что соответствует - 56,98% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома),

против – 0 % голосов,

воздержались - 15 % голосов (что соответствует - 9,98% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Принято решение: Избрать Председателем собрания Корсика Александра Леонидовича, избрать Секретарем собрания Зорину Елизавету Андреевну, наделить полномочиями по подсчету голосов Председателя собрания и Секретаря собрания.

Вопрос № 2. Утверждение порядка подсчета голосов при подведении итогов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 (далее – «Многokвартирный дом»).

Голосование по 2-му вопросу повестки дня.

Голосовали **собственники помещений многоквартирного дома, принявшие участие в общем собрании:**
за – 85 % голосов (что соответствует - 56,98% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома),

против – 0 % голосов,

воздержались - 15 % голосов (что соответствует - 9,98% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Принято решение: Утвердить порядок подсчета голосов при подведении итогов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме ($D = S1/S2 \times 100\%$ где: D – размер доли собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме; S1 – общая площадь помещений, находящихся в собственности согласно правоустанавливающим документам (без учета летних помещений); S2 – суммарная площадь всех помещений Многоквартирного дома (без учета летних помещений) за вычетом площади помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в Многоквартирном доме; общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме устанавливается в размере – 100%).

Вопрос № 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Голосование по 3-му вопросу повестки дня.

Голосовали **собственники помещений многоквартирного дома, принявшие участие в общем собрании:**

за – 85 % голосов (что соответствует - 56,98% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома),

против – 0 % голосов,

воздержались - 15 % голосов (что соответствует - 9,98% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Принято решение: Выбрать способ управления Многоквартирным домом – управление Товариществом собственников недвижимости.

Вопрос № 4. О создании Товарищества собственников недвижимости.

Голосование по 4-му вопросу повестки дня.

Голосовали **собственники помещений многоквартирного дома, принявшие участие в общем собрании:**

за – 85 % голосов (что соответствует - 56,98% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома),

против – 0 % голосов,

воздержались - 15 % голосов (что соответствует - 9,98% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Квалифицированным числом - 56,98% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома принято решение: Создать товарищество собственников недвижимости «Еропкинский 16» для управления многоквартирным домом и присвоить ему полное наименование – Товарищество собственников недвижимости «Еропкинский 16», сокращенное наименование ТСН «Еропкинский 16» с местом нахождения исполнительного органа по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16.

Вопрос № 5. Утверждение Устава Товарищества собственников недвижимости.

Голосование по 5-му вопросу повестки дня.

Голосовали **собственники помещений многоквартирного дома, принявшие участие в общем собрании:**

за – 85 % голосов (что соответствует - 56,98% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома),

против – 0 % голосов,

воздержались - 15 % голосов (что соответствует - 9,98% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Квалифицированным числом - 56,98% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома принято решение: Утвердить Устав ТСН «Еропкинский 16».

Вопрос № 6. Выбор Правления и ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости.

Голосование по 6-му вопросу повестки дня от общего числа собственников дома.

6.1. Голосовали **собственники помещений многоквартирного дома, принявшие участие в общем собрании:**

за – 85 % голосов (что соответствует - 56,98% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома),

против – 0 % голосов,

воздержались - 15 % голосов (что соответствует - 9,98% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Принято решение: Избрать Правление Товарищества собственников недвижимости сроком на два года в составе 8 (восьми) человек:

№п/п	ФИО кандидатов	Квартира, м/м №
1.	Асланян Сергей Гарегинович	кв. 30
2.	Гагарин Павел Александрович	кв. 9
3.	Зайцев Владимир Иванович	кв. 5
4.	Кафельников Евгений Александрович	кв. 10
5.	Корсик Александр Леонидович	кв. 28
6.	Крохина Дарья Николаевна	м/м 56
7.	Сокольников Дмитрий Львович	кв. 13
8.	Юзefович Гульсум Борисовна	кв. 44

6.2. Голосовали собственники помещений многоквартирного дома, принявшие участие в общем собрании:

за – 85 % голосов (что соответствует - 56,98% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома),

против – 0 % голосов,

воздержались - 15 % голосов (что соответствует - 9,98% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Принято решение: Избрать ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости сроком на два года в составе 2 (двух) человек:

№п/п	ФИО кандидатов	Квартира №
1.	Джавахан Наира Размиковна	кв. 12
2.	Зорина Елизавета Андреевна	кв. 3

Вопрос № 7. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта жилого дома по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16, кредитной организации в которой будет открыт специальный счет, владельца специального счета.

Голосование по 7-му вопросу повестки дня.

Голосовали собственники помещений многоквартирного дома, принявшие участие в общем собрании:

за – 100% голосов (что соответствует – 66,96% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома),

против – 0 % голосов,

воздержались - 0% голосов.

Квалифицированным числом – 66,96% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома

принято решение: Выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта жилого дома по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 – перечисление взносов на капитальный ремонт в виде денежных средств на специальный счет открытый в ОАО «Сбербанк России», владельцем специального счета утвердить ТСН «Еропкинский 16».

Вопрос № 8. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16, сроков их проведения и размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Голосование по 8-му вопросу повестки дня.

Голосовали собственники помещений многоквартирного дома, принявшие участие в общем собрании:

за – 85 % голосов (что соответствует - 56,98% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома),

против – 0 % голосов,

воздержались - 15 % голосов (что соответствует - 9,98% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома).

Принято решение: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16 сроки их проведения:

п. №	Перечень работ и (или) услуг	Сроки проведения (годы)
1.	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2027-2029
2.	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	2027-2029
3.	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	2027-2029
4.	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	2027-2029
5.	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	2027-2029
6.	ремонт внутридомовых инженерных систем водотведения (канализации) (стояки)	2027-2029
7.	ремонт внутридомовых инженерных систем водотведения (канализации)	2027-2029

	(выпуски и сборные трубопроводы)	
8.	ремонт инженерных систем теплоснабжения (стояки)	2027-2029
9.	ремонт инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	2027-2029
10.	ремонт пожарного водопровода	2027-2029
11.	ремонт фасада	2027-2029
12.	ремонт крыши	2027-2029
13.	ремонт или замена внутреннего водостока	2027-2029
14.	ремонт фундамента	2027-2029

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт жилого дома в сумме равной 15 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения (без учёта летних помещений).

Вопрос № 9. Формирование общего имущества многоквартирного дома и его оформление в долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали собственники помещений многоквартирного дома, принявшие участие в общем собрании:
за – 100% голосов (что соответствует – 66,96% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома),
против – 0 % голосов,
воздержались – 0% голосов.

Квалифицированным числом – 66,96% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома принято решение: Сформировать и оформить в долевую собственность собственников помещений многоквартирного дома - общее имущество многоквартирного дома, в том числе земельный участок на котором расположен многоквартирный дом.

Вопрос № 10. Выбор уполномоченных лиц для осуществления всех фактических и юридических действий по: государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости, оформлению общего имущества многоквартирного дома, открытию расчетного счета и специального счета Фонда капитального ремонта жилого дома и заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Голосование по 10-му вопросу повестки дня.

Голосовали собственники помещений многоквартирного дома, принявшие участие в общем собрании:
за – 100% голосов (что соответствует – 66,96% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома),
против – 0 % голосов,
воздержались – 0% голосов.

Квалифицированным числом – 66,96% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома принято решение: Уполномочить Сокольникова Дмитрия Львовича – собственника кв. № 13, паспорт гр. РФ: 45 10 533225, выдан 30.11.2009 г. Отделением по району Кунцево ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО, зарегистрированного по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16, кв. 13 - представлять интересы собственников жилых и нежилых помещений в жилом доме по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 во всех учреждениях и организациях города Москвы, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии службы по Москве, в Департаменте городского имущества города Москвы, Федеральной налоговой службе России по вопросам:

- государственной регистрации ТСН «Еропкинский 16»;
- открытия расчетного счета ТСН, специального счета Фонда капитального ремонта жилого дома по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16 в ОАО «Сбербанк России»;
- формирования и оформления в долевую собственность и государственной регистрации, в соответствии с требованиями действующего законодательства - общего имущества многоквартирного дома в том числе земельного участка на котором расположен многоквартирный дом;
- заключения договоров с ресурсоснабжающими;

с правом подписи договоров, доверенностей, заявлений и иных документов, получения всех необходимых документов и справок.

Вопрос № 11. Об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования, определении лиц уполномоченных на использование информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в заочной форме.

Голосование по 11-му вопросу повестки дня.

Голосовали собственники помещений многоквартирного дома, принявшие участие в общем собрании:
за – 100% голосов (что соответствует – 66,96% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома),
против – 0 % голосов,
воздержались – 0% голосов.

Принято решение: Использовать систему или иные информационные системы для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования,

для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам поставленным на голосование, администратором системы назначить Сокольникову Дмитрия Львовича.

Вопрос № 12. Избрание способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома.

Голосование по 12-му вопросу повестки дня.

Голосовали **собственники помещений многоквартирного дома, принявшие участие в общем собрании:**

за – 100% голосов (что соответствует – 66,96% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома),

против – 0 % голосов,

воздержались - 0% голосов.

Принято решение: Избрать способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., дом 16; о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; о Решениях, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома и итогах голосования собственников помещений многоквартирного дома - размещение сообщения на информационных щитах в холлах первого этажа жилого дома по адресу: г. Москва, Еропкинский пер., д. 16, и/или по электронной почте, и/или путем вручения уведомления под расписку в получении.

Вопрос № 13. Выбор места хранения протоколов и решений собственников, а также других документов, материалов связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и лица ответственного за хранение.

Голосование по 13-му вопросу повестки дня.

Голосовали **собственники помещений многоквартирного дома, принявшие участие в общем собрании:**

за – 100% голосов (что соответствует – 66,96% голосов всех собственников помещений многоквартирного дома),

против – 0 % голосов,

воздержались - 0% голосов.

Принято решение: Избрать местом хранения протоколов и решений собственников, а также других документов и материалов, связанных с деятельностью Товарищества по адресу: г. Москва, г. Москва, Еропкинский пер., д. 16., избрать лицом ответственным за хранение Крохину Дарью Николаевну.

Данные Протокола удостоверены Председателем и Секретарем собрания, наделенными полномочиями по подсчету голосов:

Председатель собрания (инициатор собрания):

Корсик Александр Леонидович

Секретарь собрания:

Зуева Еленавета Андреевна

Пронумеровано, пронумеровано

1516 лист 28

/Корик А.Д./

Р.А. Зарина Е.А.